



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED VARAŽDIN  
Varaždin, Graberje 1

KLASA: 423-05/22-01/6  
URBROJ: 513-07-05/24-35  
Varaždin, 26. rujan 2024.



513-07-05 423-05/22-01/6 35

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
GRADANSKO UPRAVNI ODJEL  
U VARAŽDINU

Primljeno:	27-09-2024		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednosti
	S-DO-357	21	41

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U VARAŽDINU  
Braće Radić 2/1  
p.p. 229  
42 000 VARAŽDIN

Predmet: AUGA KVADRAT d.o.o. u stečaju, Varaždin, Ruđera Boškovića 14 C, OIB: 53414302502  
- stečajni postupak

Veza: Broj: S-DO-357/2021-39 TPS/MN od 03.09.2024.g.

Vezano na vaš zahtjev, broj gornji, kojim se za potrebe stečajnog postupka nad dužnikom AUGA KVADRAT d.o.o. u stečaju, Varaždin, Ruđera Boškovića 14 C, OIB: 53414302502 i ročišta za diobu kupovnine od razlučnog vjerovnika RH, Ministarstva financija, Porezne uprave traži dostava obračuna potraživanja sukladno čl. 114. Ovršnog zakona i to na način da je razlučni vjerovnik dužan dostaviti sudu obračun glavnice na dan donošenja rješenja o dosudi te obračun troškova i kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi određenih ovršnom ispravom, (čl. 114. st. 4. OZ-a) te obračun kamata koje se odnosi na vrijeme za koje kamate ne namiruju prema odredbi čl. 114. st. 4. OZ-a, obavještavamo vas kako glavnica poreznog duga iznosi ukupno 152.236,01 EUR\* / 1.147.022,22 HRK, a kamata obračunata na glavicu tražbine za posljednje tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi iznosi ukupno 27.756,87 EUR\* / 209.134,14 HRK.

Kamata koja se odnosi na vrijeme za koje se kamate ne namiruju prema odredbi čl. 114. st. 4. OZ-a, iznosi ukupno 117.036,64 EUR\* / 881.812,56 HRK.

Ukupni trošak prema Rješenju o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.4156/11-2 od 16.01.2012. g. iznosi 1.021,97 EUR\* / 7.700,00 HRK, a kamata obračunata na troškove za posljednje tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi iznosi ukupno 186,32 EUR\* / 1.403,83 HRK. Kamata na trošak koja se odnosi na vrijeme za koje se kamate ne namiruju prema odredbi čl. 114. st. 4. OZ-a, iznosi ukupno 823,57 EUR\* / 6.205,19 HRK.

Napominjemo kako je plaćanje obračunatog potraživanja potrebno izvršiti na račun Državnog proračuna IBAN: HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 1201-53414302502.

S poštovanjem,

PROČELNIK:



Dubravko Pokorny, dipl. iur.

Dostaviti:

1. Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu
  - putem pošte
  - e-poštom na adresu: [Tanja.PuricStamenkovic@zdovz.dorh.hr](mailto:Tanja.PuricStamenkovic@zdovz.dorh.hr); [tajnistvo@zdovz.dorh.hr](mailto:tajnistvo@zdovz.dorh.hr)
2. Pismohrana

\* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

[www.porezna-uprava.hr](http://www.porezna-uprava.hr)



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED  
ISPOSTAVA

Obveznik : 0000002752921 AUGA KVADRAT D.O.O.U STEČAJU  
(JMBG/MB) (Naziv)  
Adresa : VARAŽDIN, ULICA RUĐERA BOŠKOVIĆA 14C  
Žiro-račun : -  
Datum obračuna : 26.09.2024.

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA NA NEPRAVOVREMENO PLAĆENE POREZNE OBVEZE

Šifra vrste prihoda : 1201 Naziv vrste prihoda : porez na dodanu vrijed.

Osnovica	Metoda	Tip st.	Ukam.	Stopa	Razdoblje obračuna		Broj dana	Koeficijent	Iznos kamata
					od	do			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>95.811,67</b>					<b>01.07.2021.</b>	<b>01.07.2024.</b>			
95.811,67	P	G	B	5,61	01.07.2021.	31.12.2021.	184	0,00000000	2.709,61
95.811,67	P	G	B	5,49	01.01.2022.	30.06.2022.	181	0,00000000	2.608,41
95.811,67	P	G	B	5,31	01.07.2022.	31.12.2022.	184	0,00000000	2.564,71
95.811,67	P	G	B	5,50	01.01.2023.	30.06.2023.	181	0,00000000	2.613,16
95.811,67	P	G	B	7,00	01.07.2023.	31.12.2023.	184	0,00000000	3.380,97
95.811,67	P	G	B	7,50	01.01.2024.	30.06.2024.	182	0,00000000	3.573,30
95.811,67	P	G	B	7,25	01.07.2024.	01.07.2024.	1	0,00000000	18,98
								<b>Ukupno:</b>	<b>17.469,14</b>
<b>31.935,31</b>					<b>01.07.2021.</b>	<b>01.07.2024.</b>			
31.935,31	P	G	B	5,61	01.07.2021.	31.12.2021.	184	0,00000000	903,15
31.935,31	P	G	B	5,49	01.01.2022.	30.06.2022.	181	0,00000000	869,42
31.935,31	P	G	B	5,31	01.07.2022.	31.12.2022.	184	0,00000000	854,85
31.935,31	P	G	B	5,50	01.01.2023.	30.06.2023.	181	0,00000000	871,00
31.935,31	P	G	B	7,00	01.07.2023.	31.12.2023.	184	0,00000000	1.126,92
31.935,31	P	G	B	7,50	01.01.2024.	30.06.2024.	182	0,00000000	1.191,03
31.935,31	P	G	B	7,25	01.07.2024.	01.07.2024.	1	0,00000000	6,33
								<b>Ukupno:</b>	<b>5.822,70</b>
<b>24.489,03</b>					<b>01.07.2021.</b>	<b>01.07.2024.</b>			
24.489,03	P	G	B	5,61	01.07.2021.	31.12.2021.	184	0,00000000	692,56
24.489,03	P	G	B	5,49	01.01.2022.	30.06.2022.	181	0,00000000	666,70
24.489,03	P	G	B	5,31	01.07.2022.	31.12.2022.	184	0,00000000	655,53
24.489,03	P	G	B	5,50	01.01.2023.	30.06.2023.	181	0,00000000	667,91
24.489,03	P	G	B	7,00	01.07.2023.	31.12.2023.	184	0,00000000	864,16
24.489,03	P	G	B	7,50	01.01.2024.	30.06.2024.	182	0,00000000	913,32

Osnovica	Metoda	Tip st.	Ukam.	Stopa	Razdoblje obračuna		Broj dana	Koeficijent	Iznos kamata
					od	do			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24.489,03	P	G	B	7,25	01.07.2024.	01.07.2024.	1	0,00000000	4,85
								<b>Ukupno:</b>	<b>4.465,03</b>
<b>UKUPNO:</b>									<b>27.756,87</b>

\*Napomena: Obračunate kamate uplaćuju se na žiro-račun kao i porezna obveza.

\*Metoda: k - konformna, p - proporcionalna

\*Tip stope: g - godišnja, m - mjesečna

\*Ukamačivanje: m - mjesečno, g - godišnje, b - bez ukamačivanja

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED  
ISPOSTAVA

Obveznik : 0000002752921 AUGA KVADRAT D.O.O.U STEČAJU  
(JMBG/MB) (Naziv)

Adresa : VARAŽDIN, ULICA RUĐERA BOŠKOVIĆA 14C

Žiro-račun : -

Datum obračuna : 26.09.2024.

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA NA NEPRAVOVREMENO PLAĆENE POREZNE OBVEZE

Šifra vrste prihoda : 1201 Naziv vrste prihoda : porez na dodanu vrijed.

Osnovica	Metoda			Stopa	Razdoblje obračuna		Broj dana	Koeficijent	Iznos kamata
	Tip	st.	Ukam.		od	do			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
95.811,67					05.10.2011.	30.06.2021.			
95.811,67	P	G	B	12,00	05.10.2011.	31.12.2011.	88	0,00000000	2.771,98
95.811,67	P	G	B	12,00	01.01.2012.	31.12.2012.	366	0,00000000	11.497,40
95.811,67	P	G	B	12,00	01.01.2013.	31.12.2013.	365	0,00000000	11.497,40
95.811,67	P	G	B	12,00	01.01.2014.	31.12.2014.	365	0,00000000	11.497,40
95.811,67	P	G	B	12,00	01.01.2015.	31.07.2015.	212	0,00000000	6.677,94
95.811,67	P	G	B	8,14	01.08.2015.	31.12.2015.	153	0,00000000	3.269,20
95.811,67	P	G	B	8,05	01.01.2016.	30.06.2016.	182	0,00000000	3.835,35
95.811,67	P	G	B	7,88	01.07.2016.	31.12.2016.	184	0,00000000	3.795,61
95.811,67	P	G	B	7,68	01.01.2017.	30.06.2017.	181	0,00000000	3.648,93
95.811,67	P	G	B	7,41	01.07.2017.	31.12.2017.	184	0,00000000	3.579,00
95.811,67	P	G	B	7,09	01.01.2018.	30.06.2018.	181	0,00000000	3.368,61
95.811,67	P	G	B	6,82	01.07.2018.	31.12.2018.	184	0,00000000	3.294,03
95.811,67	P	G	B	6,54	01.01.2019.	30.06.2019.	181	0,00000000	3.107,29
95.811,67	P	G	B	6,30	01.07.2019.	31.12.2019.	184	0,00000000	3.042,87
95.811,67	P	G	B	6,11	01.01.2020.	17.04.2020.	108	0,00000000	1.727,44
95.811,67	P	G	B	0,00	18.04.2020.	18.10.2020.	184	0,00000000	0,00
95.811,67	P	G	B	5,89	19.10.2020.	31.12.2020.	74	0,00000000	1.141,00
95.811,67	P	G	B	5,75	01.01.2021.	30.06.2021.	181	0,00000000	2.731,95
								<b>Ukupno:</b>	<b>80.483,40</b>
31.935,31					05.09.2013.	30.06.2021.			
31.935,31	P	G	B	12,00	05.09.2013.	31.12.2013.	118	0,00000000	1.238,92
31.935,31	P	G	B	12,00	01.01.2014.	31.12.2014.	365	0,00000000	3.832,24
31.935,31	P	G	B	12,00	01.01.2015.	31.07.2015.	212	0,00000000	2.225,85
31.935,31	P	G	B	8,14	01.08.2015.	31.12.2015.	153	0,00000000	1.089,67

Osnovica	Metoda	Tip st.	Ukam.	Stopa	Razdoblje obračuna		Broj dana	Koeficijent	Iznos kamata
					od	do			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31.935,31	P	G	B	8,05	01.01.2016.	30.06.2016.	182	0,00000000	1.278,37
31.935,31	P	G	B	7,88	01.07.2016.	31.12.2016.	184	0,00000000	1.265,13
31.935,31	P	G	B	7,68	01.01.2017.	30.06.2017.	181	0,00000000	1.216,24
31.935,31	P	G	B	7,41	01.07.2017.	31.12.2017.	184	0,00000000	1.192,93
31.935,31	P	G	B	7,09	01.01.2018.	30.06.2018.	181	0,00000000	1.122,80
31.935,31	P	G	B	6,82	01.07.2018.	31.12.2018.	184	0,00000000	1.097,94
31.935,31	P	G	B	6,54	01.01.2019.	30.06.2019.	181	0,00000000	1.035,70
31.935,31	P	G	B	6,30	01.07.2019.	31.12.2019.	184	0,00000000	1.014,23
31.935,31	P	G	B	6,11	01.01.2020.	17.04.2020.	108	0,00000000	575,78
31.935,31	P	G	B	0,00	18.04.2020.	18.10.2020.	184	0,00000000	0,00
31.935,31	P	G	B	5,89	19.10.2020.	31.12.2020.	74	0,00000000	380,31
31.935,31	P	G	B	5,75	01.01.2021.	30.06.2021.	181	0,00000000	910,59
								<b>Ukupno:</b>	<b>19.476,70</b>
<b>24.489,03</b>					<b>13.12.2012.</b>	<b>30.06.2021.</b>			
24.489,03	P	G	B	12,00	13.12.2012.	31.12.2012.	19	0,00000000	152,55
24.489,03	P	G	B	12,00	01.01.2013.	31.12.2013.	365	0,00000000	2.938,68
24.489,03	P	G	B	12,00	01.01.2014.	31.12.2014.	365	0,00000000	2.938,68
24.489,03	P	G	B	12,00	01.01.2015.	31.07.2015.	212	0,00000000	1.706,85
24.489,03	P	G	B	8,14	01.08.2015.	31.12.2015.	153	0,00000000	835,59
24.489,03	P	G	B	8,05	01.01.2016.	30.06.2016.	182	0,00000000	980,30
24.489,03	P	G	B	7,88	01.07.2016.	31.12.2016.	184	0,00000000	970,14
24.489,03	P	G	B	7,68	01.01.2017.	30.06.2017.	181	0,00000000	932,65
24.489,03	P	G	B	7,41	01.07.2017.	31.12.2017.	184	0,00000000	914,78
24.489,03	P	G	B	7,09	01.01.2018.	30.06.2018.	181	0,00000000	861,00
24.489,03	P	G	B	6,82	01.07.2018.	31.12.2018.	184	0,00000000	841,94
24.489,03	P	G	B	6,54	01.01.2019.	30.06.2019.	181	0,00000000	794,21
24.489,03	P	G	B	6,30	01.07.2019.	31.12.2019.	184	0,00000000	777,74
24.489,03	P	G	B	6,11	01.01.2020.	17.04.2020.	108	0,00000000	441,53
24.489,03	P	G	B	0,00	18.04.2020.	18.10.2020.	184	0,00000000	0,00
24.489,03	P	G	B	5,89	19.10.2020.	31.12.2020.	74	0,00000000	291,63
24.489,03	P	G	B	5,75	01.01.2021.	30.06.2021.	181	0,00000000	698,27
								<b>Ukupno:</b>	<b>17.076,54</b>
<b>UKUPNO:</b>									<b>117.036,64</b>

\*Napomena: Obračunate kamate uplaćuju se na žiro-račun kao i porezna obveza.

\*Metoda: k - konformna, p - proporcionalna

\*Tip stope: g - godišnja, m - mjesečna

\*Ukamačivanje: m - mjesečno, g - godišnje, b - bez ukamačivanja

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED  
ISPOSTAVA

Obveznik : 0000002752921 AUGA KVADRAT D.O.O.U STEČAJU  
(JMBG/MB) (Naziv)  
Adresa : VARAŽDIN, ULICA RUBEKA BOŠKOVIĆA 14C  
Žiro-račun : -  
Datum obračuna : 26.09.2024.

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA NA NEPRAVOVREMENO PLAĆENE POREZNE OBVEZE

Šifra vrste prihoda : 1201 Naziv vrste prihoda : porez na dodanu vrijed.

Osnovica	Metoda	Tip st.	Ukam.	Stopa	Razdoblje obračuna		Broj dana	Koeficijent	Iznos kamata
					od	do			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.021,97					01.07.2021.	01.07.2024.			
1.021,97	P	G	B	5,61	01.07.2021.	31.12.2021.	184	0,00000000	28,90
1.021,97	P	G	B	5,49	01.01.2022.	30.06.2022.	181	0,00000000	27,82
1.021,97	P	G	B	5,31	01.07.2022.	31.12.2022.	184	0,00000000	27,36
1.021,97	P	G	B	5,50	01.01.2023.	30.06.2023.	181	0,00000000	27,87
1.021,97	P	G	B	7,00	01.07.2023.	31.12.2023.	184	0,00000000	36,06
1.021,97	P	G	B	7,50	01.01.2024.	30.06.2024.	182	0,00000000	38,11
1.021,97	P	G	B	7,25	01.07.2024.	01.07.2024.	1	0,00000000	0,20
								<b>Ukupno:</b>	<b>186,32</b>
<b>UKUPNO:</b>									<b>186,32</b>

\*Napomena: Obračunate kamate uplaćuju se na žiro-račun kao i porezna obveza.

\*Metoda: k - konformna, p - proporcionalna

\*Tip stope: g - godišnja, m - mjesečna

\*Ukamačivanje: m - mjesečno, g - godišnje, b - bez ukamačivanja





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED  
ISPOSTAVA

Obveznik : 0000002752921 AUGA KVADRAT D.O.O.U STEČAJU  
(JMBG/MB) (Naziv)

Adresa : VARAŽDIN, ULICA RUĐERA BOŠKOVIĆA 14C

Žiro-račun : -

Datum obračuna : 26.09.2024.

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA NA NEPRAVOVREMENO PLAĆENE POREZNE OBVEZE

Šifra vrste prihoda : 1201 Naziv vrste prihoda : porez na dodanu vrijed.

Osnovica	Metoda	Tip st.	Ukam.	Stopa	Razdoblje obračuna		Broj dana	Koeficijent	Iznos kamata
					od	do			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.021,97					17.01.2012.	30.06.2021.			
1.021,97	P	G	B	12,00	17.01.2012.	31.12.2012.	350	0,00000000	117,28
1.021,97	P	G	B	12,00	01.01.2013.	31.12.2013.	365	0,00000000	122,64
1.021,97	P	G	B	12,00	01.01.2014.	31.12.2014.	365	0,00000000	122,64
1.021,97	P	G	B	12,00	01.01.2015.	31.07.2015.	212	0,00000000	71,23
1.021,97	P	G	B	8,14	01.08.2015.	31.12.2015.	153	0,00000000	34,87
1.021,97	P	G	B	8,05	01.01.2016.	30.06.2016.	182	0,00000000	40,91
1.021,97	P	G	B	7,88	01.07.2016.	31.12.2016.	184	0,00000000	40,49
1.021,97	P	G	B	7,68	01.01.2017.	30.06.2017.	181	0,00000000	38,92
1.021,97	P	G	B	7,41	01.07.2017.	31.12.2017.	184	0,00000000	38,18
1.021,97	P	G	B	7,09	01.01.2018.	30.06.2018.	181	0,00000000	35,93
1.021,97	P	G	B	6,82	01.07.2018.	31.12.2018.	184	0,00000000	35,14
1.021,97	P	G	B	6,54	01.01.2019.	30.06.2019.	181	0,00000000	33,14
1.021,97	P	G	B	6,30	01.07.2019.	31.12.2019.	184	0,00000000	32,46
1.021,97	P	G	B	6,11	01.01.2020.	17.04.2020.	108	0,00000000	18,43
1.021,97	P	G	B	0,00	18.04.2020.	18.10.2020.	184	0,00000000	0,00
1.021,97	P	G	B	5,89	19.10.2020.	31.12.2020.	74	0,00000000	12,17
1.021,97	P	G	B	5,75	01.01.2021.	30.06.2021.	181	0,00000000	29,14
								<b>Ukupno:</b>	<b>823,57</b>
<b>UKUPNO:</b>									<b>823,57</b>

\*Napomena: Obračunate kamate uplaćuju se na žiro-račun kao i porezna obveza.

\*Metoda: k - konformna, p - proporcionalna

\*Tip stope: g - godišnja, m - mjesečna

\*Ukamaćivanje: m - mjesečno, g - godišnje, b - bez ukamaćivanja





REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U VARAŽDINU  
Građansko-upravni odjel

Broj: O-DO-636/11-2  
Varaždin, 22. prosinac 2011.  
LJK/BK

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU

PREDLAGATELJ REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA,  
OSIGURANJA: POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN,  
zastupa je Općinsko državno odvjetništvo u Varaždinu,  
Građansko- upravni odjel

PROTIVNIK DEGA D.O.O., VARAŽDIN, MEĐIMURSKA 28  
OSIGURANJA: OIB: 89054284215

Primjerka: 4  
Priloga: 18 (x2)  
Pristojba: oslobođeno

radi: zasnivanja založnog prava

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama

1. Na temelju ovršne isprave-rješenja o određivanju poreza i drugih prihoda Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Varaždin, Ispostave Varaždin, Klasa: UP/I-415-02/11-01/2421, Urbroj: 513-07-05-04/11-01 od 16. rujna 2011., protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja po osnovi poreznog duga na dan 16. rujna 2011. ukupni iznos od 770.195,99 kn (glavnica 721.839,03 kn i kamata 48.356,96 kn), te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice 721.893,03 kn od 05. listopada 2011. do isplate, a sve za poreze i doprinose pobliže navedene u spomenutom rješenju.

Dokaz:- ovršno Rješenje Porezne uprave, Područni ured Varaždin, , Ispostave Varaždin, Klasa: UP/I-415-02/11-01/2421, Urbroj: 513-07-05-04/11-01 od 16. rujna 2011., koje se prilaže

2. Protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio tu svoju obvezu, a vlasnik je slijedećih nekretnina:

1/1 dijela

2. ETAŽA: 17120/547947

1. ETAŽA 2 - u naravi poslovni prostor u prizemlju sastoji se od: ured 4 sa 106,97 m<sup>2</sup>, kuhinja sa 4,94 m<sup>2</sup>, pretprostor sa 43,14 m<sup>2</sup>, wc 4 sa 7,80 m<sup>2</sup>, spremište 3 sa

8,35 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 171,20 m<sup>2</sup>, a koji se poslovni prostor nalazi u zgradi u Varaždinu, u Međimurskoj ulici, sagrađenoj na čkbr. 3421, zgrada sa 420 m<sup>2</sup>, i dvorište sa 4542 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 14352, broj poduloška 2, k.o. Varaždin (u osnivanju).

1/1 dijela

3. ETAŽA: 5539/547947

1. ETAŽA 3 – u naravi stubište i kotlovnica u prizemlju sastoji se od ulazni podest 2 sa 6,27 m<sup>2</sup>, vjetrobran 3 sa 5,70 m<sup>2</sup>, ukupno 11,97 m<sup>2</sup>, 1 kat sastoji se od stubišta 4 sa 13,64 m<sup>2</sup>, hodnika 5 sa 10,03 m<sup>2</sup>, ukupno 23,67 m<sup>2</sup>, 2. kat sastoji se od stubišta 5 sa 14,59 m<sup>2</sup>, kotlovnice sa 5,16 m<sup>2</sup>, ukupno 19,75 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 55,39 m<sup>2</sup>, a koji se prostor nalazi u zgradi u Varaždinu, u Međimurskoj ulici, sagrađenoj na čkbr. 3421, zgrada sa 420 m<sup>2</sup>, i dvorište sa 4542 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 14352, broj poduloška 3, k.o. Varaždin (u osnivanju).

1/1 dijela

4. ETAŽA: 25484/547947

1. ETAŽA 4 – u naravi poslovni prostor na 1. katu, koji se sastoji od ured 4 sa 85,77 m<sup>2</sup>, ured 5 sa 31,14 m<sup>2</sup>, ured 6 sa 18,72 m<sup>2</sup>, ured 7 sa 41,92 m<sup>2</sup>, ured 8 sa 18,16 m<sup>2</sup>, ured 9 sa 15,52 m<sup>2</sup>, ured 10 sa 13,79 m<sup>2</sup>, čajna kuhinja sa 18,79 m<sup>2</sup>, wc 5 sa 11,03 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 254,84 m<sup>2</sup>, a koji se poslovni prostor nalazi u zgradi u Varaždinu, u Međimurskoj ulici, sagrađenoj na čkbr. 3421, zgrada sa 420 m<sup>2</sup>, i dvorište sa 4542 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 14352, broj poduloška 4, k.o. Varaždin (u osnivanju).

1/1 dijela

5. ETAŽA: 35755/547947

1. ETAŽA 5 – u naravi poslovni prostor na 2. katu, koji se sastoji od hodnik 8 sa 12,09 m<sup>2</sup>, hodnik 9 sa 11,95 m<sup>2</sup>, ured 17 sa 45,67 m<sup>2</sup>, ured 18 sa 10,64 m<sup>2</sup>, ured 19 sa 27,93 m<sup>2</sup>, ured 20 sa 17,88 m<sup>2</sup>, ured 21 sa 12,97 m<sup>2</sup>, ured 22, sa 12,59 m<sup>2</sup>, ured 23 sa 64,45 m<sup>2</sup>, ured 24 sa 21,38 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 237,55 m<sup>2</sup>, a koji se poslovni prostor nalazi u zgradi u Varaždinu, u Međimurskoj ulici, sagrađenoj na čkbr. 3421, zgrada sa 420 m<sup>2</sup>, i dvorište sa 4542 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 14352, broj poduloška 5, k.o. Varaždin (u osnivanju).

1/1 dijela

6. ETAŽA: 13763/547947

1. ETAŽA 6 – u naravi poslovni prostor na 1. katu, koji se sastoji od ured 12 sa 8,90 m<sup>2</sup>, ured 13 sa 128,73 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 137,63 m<sup>2</sup>, a koji se poslovni prostor nalazi u zgradi u Varaždinu, u Međimurskoj ulici, sagrađenoj na čkbr. 3421, zgrada sa 420 m<sup>2</sup>, i dvorište sa 4542 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 14352, broj poduloška 6, k.o. Varaždin (u osnivanju).

1/1 dijela

7. ETAŽA: 35755/547947

1. ETAŽA 7 – u naravi poslovni prostor na 1. katu, koji se sastoji od hodnik 6 sa 5,70 m<sup>2</sup>, hodnik 7 sa 60,29 m<sup>2</sup>, wc 6 sa 6,56 m<sup>2</sup>, wc 7 sa 7,61 m<sup>2</sup>, prostor za odmor i blagavaona sa 106,76 m<sup>2</sup>, ured 11 sa 24,38 m<sup>2</sup>, ured 14 sa 46,99 m<sup>2</sup>, ured 15 sa 22,09 m<sup>2</sup>, ured 16 sa 8,67 m<sup>2</sup>, spremište 4 sa 2,21 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 291,26 m<sup>2</sup>.

m<sup>2</sup>, a koji se poslovni prostor nalazi u zgradi u Varaždinu, u Međimurskoj ulici, sagrađenoj na čkbr. 3421, zgrada sa 420 m<sup>2</sup>, i dvorište sa 4542 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 14352, broj poduloška 7, k.o. Varaždin (u osnivanju).

1/1 dijela

8. ETAŽA: 33630/547947

1. ETAŽA 8 – u naravi poslovni prostor na 2. katu, koji se sastoji od hodnik 10 sa 74,38 m<sup>2</sup>, wc 8 sa 24,78 m<sup>2</sup>, ured 25 sa 53,51 m<sup>2</sup>, ured 26 sa 18,19 m<sup>2</sup>, ured 27 sa 165,44 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 336,30 m<sup>2</sup>, a koji se poslovni prostor nalazi u zgradi u Varaždinu, u Međimurskoj ulici, sagrađenoj na čkbr. 3421, zgrada sa 420 m<sup>2</sup>, i dvorište sa 4542 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 14352, broj poduloška 8, k.o. Varaždin (u osnivanju).

1/1 dijela

9. ETAŽA: 12933/547947

1. ETAŽA 9 – u naravi poslovni prostor na 3. katu, a koji se sastoji od ured 28 sa 129,33 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 129,33 m<sup>2</sup>, a koji se poslovni prostor nalazi u zgradi u Varaždinu, u Međimurskoj ulici, sagrađenoj na čkbr. 3421, zgrada sa 420 m<sup>2</sup>, i dvorište sa 4542 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 14352, broj poduloška 9, k.o. Varaždin (u osnivanju).

1/1 dijela

10. ETAŽA: 24085/547947

1. ETAŽA 10 – u naravi poslovni prostor na 3 katu koji se sastoji od ured 28 sa 223,92 m<sup>2</sup>, hodnik 12 sa 16,93 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 240,85 m<sup>2</sup>, a koji se poslovni prostor nalazi u zgradi u Varaždinu, u Međimurskoj ulici, sagrađenoj na čkbr. 3421, zgrada sa 420 m<sup>2</sup>, i dvorište sa 4542 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 14352, broj poduloška 10, k.o. Varaždin (u osnivanju).

1/1 dijela

11. ETAŽA: 33664/547947

1. ETAŽA 11 – u naravi balkon na 4. katu, a koji se sastoji od balkona sa 336,64 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 336,64 m<sup>2</sup>, a koji se poslovni prostor nalazi u zgradi u Varaždinu, u Međimurskoj ulici, sagrađenoj na čkbr. 3421, zgrada sa 420 m<sup>2</sup>, i dvorište sa 4542 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 14352, broj poduloška 11, k.o. Varaždin (u osnivanju).

1/1 dijela

12. ETAŽA: 9656/547947

1. ETAŽA 12 – u naravi spremište i arhiv u podrumu, a koji se sastoji od arhiv sa 88,15 m<sup>2</sup>, spremište 1 sa 8,41 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 96,56 m<sup>2</sup>, a koji se poslovni prostor nalazi u zgradi u Varaždinu, u Međimurskoj ulici, sagrađenoj na čkbr. 3421, zgrada sa 420 m<sup>2</sup>, i dvorište sa 4542 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 14352, broj poduloška 12, k.o. Varaždin (u osnivanju).

4/100 dijela

1. ETAŽA 7 – u naravi prostor koji se sastoji od prostorija u prizemlju; kuh 9 sa 17,6 m<sup>2</sup>, hod 3 sa 3,8 m<sup>2</sup>, kup 11 sa 5,3 m<sup>2</sup>, soba 5 sa 13,9 m<sup>2</sup>, gard 2 sa 5,3 m<sup>2</sup>, wc 4 sa 4,1 m<sup>2</sup>, kup 12 sa 5,2 m<sup>2</sup>, soba 6 sa 16,0 m<sup>2</sup>, sprem 3 sa 5,5 m<sup>2</sup>, ukupne površine 76,7 m<sup>2</sup>, a koji prostor se nalazi u stambeno- poslovnom objektu u Varaždinu, u

Aninoj ulici, sagrađenom na čkbr. 2032, stambeno-poslovni objekt sa 854 m<sup>2</sup> i dvorište sa 898 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 3157, k.o. Varaždin (u osnivanju)

1/1 dijela

5. ETAŽA: 4/100

1. ETAŽA V – u naravi prostor koji se sastoji od prostorija: na 1. katu: kancelarija III sa 22 m<sup>2</sup>, kancelarija IV sa 20 m<sup>2</sup>, wc I sa 2 m<sup>2</sup>, wc II sa 7 m<sup>2</sup>, wc III sa 1 m<sup>2</sup>, hodnik I sa 23 m<sup>2</sup>, stubište I sa 14 m<sup>2</sup>, ukupne površine 89 m<sup>2</sup>, a koji prostor se nalazi u poslovnoj zgradi u Varaždinu, u Preradovićevoj ulici broj 17, sagrađenom na čkbr. 1854 poslovna zgrada Preradovićeva br.17 sa 744 m<sup>2</sup> i dvorište Preradovićeva br. 17 sa 884 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 6361, broj poduloška 5, k.o. Varaždin (u osnivanju)

1/1 dijela

6. ETAŽA: 2/100

1. ETAŽA VI – u naravi prostor na I katu koji se sastoji od kancelarije I sa 14 m<sup>2</sup>, kancelarije II sa 16 m<sup>2</sup>, kancelarije XIV sa 14 m<sup>2</sup>, kancelarije XV sa 7 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 51,00 m<sup>2</sup>, a koji prostor se nalazi u poslovnoj zgradi u Varaždinu, u Preradovićevoj ulici broj 17, sagrađenom na čkbr. 1854 poslovna zgrada Preradovićeva br.17 sa 744 m<sup>2</sup> i dvorište Preradovićeva br. 17 sa 884 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 6361, broj poduloška 6, k.o. Varaždin (u osnivanju)

1/1 dijela

11. ETAŽA: 6/100

1 ETAŽA XI – u naravi prostor na I katu koji se sastoji od kancelarija V sa 14 m<sup>2</sup>, kancelarija VI sa 15 m<sup>2</sup>, kancelarija VII sa 15 m<sup>2</sup>, kancelarija VIII sa 82 m<sup>2</sup>, kancelarija IX sa 13 m<sup>2</sup>, sistem-sala sa 6 m<sup>2</sup>, ukupne površine 145 m<sup>2</sup>, a koji prostor se nalazi u poslovnoj zgradi u Varaždinu, u Preradovićevoj ulici broj 17, sagrađenom na čkbr. 1854 poslovna zgrada Preradovićeva br.17 sa 744 m<sup>2</sup> i dvorište Preradovićeva br. 17 sa 884 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 6361, broj poduloška 11, k.o. Varaždin (u osnivanju)

1/1 dijela

17. ETAŽA: 0/0

1. ETAŽA XVII – u naravi prostor koji se nalazi u podrumu i sastoji se od prodajnog prostora sa 18,48 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora sa 1,8 m<sup>2</sup>, ukupne površine 20,28 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, koji se poslovni prostor nalazi u Varaždinu, Augusta Šenoe 1, na čkbr. 1465/2, dvije zgrade u A. Šenoe sa 1538 m<sup>2</sup> i dvorište u A. Šenoe sa 756 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 12441, broj poduloška 17, k.o. Varaždin (u osnivanju).

1/1 dijela

-čkbr. 1855/1 parkiralište sa 550 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 13923 k.o. Varaždin (u osnivanju).

3. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelj osiguranja, predlaže da sud na temelju članka 258-260 Ovršnog zakona donese slijedeće

## RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Na temelju ovršne isprave Rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Varaždin, Ispostave Varaždin, Klasa: UP/I-415-02/11-01/2421, Urbroj: 513-07-05-04/11-01 od 16. rujna 2011., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, u ukupnom iznosu od 770.195,99 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice 721.893,03 kn od 05. listopada 2011. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena, kao i troška ovog prijedloga, određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja, na nekretninama protivnika osiguranja Dega d.o.o., Varaždin, Međimurska 28, na slijedećim nekretninama:

1/1 dijela

2. ETAŽA: 17120/547947

1. ETAŽA 2 - u naravi poslovni prostor u prizemlju sastoji se od: ured 4 sa 106,97 m<sup>2</sup>, kuhinja sa 4,94 m<sup>2</sup>, pretprostor sa 43,14 m<sup>2</sup>, wc 4 sa 7,80 m<sup>2</sup>, spremište 3 sa 8,35 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 171,20 m<sup>2</sup>, a koji se poslovni prostor nalazi u zgradi u Varaždinu, u Međimurskoj ulici, sagrađenoj na čkbr. 3421, zgrada sa 420 m<sup>2</sup>, i dvorište sa 4542 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 14352, broj poduloška 2, k.o. Varaždin (u osnivanju).

1/1 dijela

3. ETAŽA: 5539/547947

1. ETAŽA 3 – u naravi stubište i kotlovnica u prizemlju sastoji se od ulazni podest 2 sa 6,27 m<sup>2</sup>, vjetrobran 3 sa 5,70 m<sup>2</sup>, ukupno 11,97 m<sup>2</sup>, 1 kat sastoji se od stubišta 4 sa 13,64 m<sup>2</sup>, hodnika 5 sa 10,03 m<sup>2</sup>, ukupno 23,67 m<sup>2</sup>, 2. kat sastoji se od stubišta 5 sa 14,59 m<sup>2</sup>, kotlovnice sa 5,16 m<sup>2</sup>, ukupno 19,75 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 55,39 m<sup>2</sup>, a koji se prostor nalazi u zgradi u Varaždinu, u Međimurskoj ulici, sagrađenoj na čkbr. 3421, zgrada sa 420 m<sup>2</sup>, i dvorište sa 4542 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 14352, broj poduloška 3, k.o. Varaždin (u osnivanju).

1/1 dijela

4. ETAŽA: 25484/547947

1. ETAŽA 4 – u naravi poslovni prostor na 1. katu, koji se sastoji od ured 4 sa 85,77 m<sup>2</sup>, ured 5 sa 31,14 m<sup>2</sup>, ured 6 sa 18,72 m<sup>2</sup>, ured 7 sa 41,92 m<sup>2</sup>, ured 8 sa 18,16 m<sup>2</sup>, ured 9 sa 15,52 m<sup>2</sup>, ured 10 sa 13,79 m<sup>2</sup>, čajna kuhinja sa 18,79 m<sup>2</sup>, wc 5 sa 11,03 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 254,84 m<sup>2</sup>, a koji se poslovni prostor nalazi u zgradi u Varaždinu, u Međimurskoj ulici, sagrađenoj na čkbr. 3421, zgrada sa 420 m<sup>2</sup>, i dvorište sa 4542 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 14352, broj poduloška 4, k.o. Varaždin (u osnivanju).

1/1 dijela

5. ETAŽA: 35755/547947

1. ETAŽA 5 – u naravi poslovni prostor na 2. katu, koji se sastoji od hodnik 8 sa 12,09 m<sup>2</sup>, hodnik 9 sa 11,95 m<sup>2</sup>, ured 17 sa 45,67 m<sup>2</sup>, ured 18 sa 10,64 m<sup>2</sup>, ured 19 sa 27,93 m<sup>2</sup>, ured 20 sa 17,88 m<sup>2</sup>, ured 21 sa 12,97 m<sup>2</sup>, ured 22, sa 12,59 m<sup>2</sup>, ured 23 sa 64,45 m<sup>2</sup>, ured 24 sa 21,38 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 237,55 m<sup>2</sup>, a koji se poslovni prostor nalazi u zgradi u Varaždinu, u Međimurskoj ulici, sagrađenoj na

čkbr. 3421, zgrada sa 420 m<sup>2</sup>, i dvorište sa 4542 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 14352, broj poduloška 5, k.o. Varaždin (u osnivanju).

1/1 dijela

6. ETAŽA: 13763/547947

1. ETAŽA 6 – u naravi poslovni prostor na 1. katu, koji se sastoji od ured 12 sa 8,90 m<sup>2</sup>, ured 13 sa 128,73 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 137,63 m<sup>2</sup>, a koji se poslovni prostor nalazi u zgradi u Varaždinu, u Međimurskoj ulici, sagrađenoj na čkbr. 3421, zgrada sa 420 m<sup>2</sup>, i dvorište sa 4542 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 14352, broj poduloška 6, k.o. Varaždin (u osnivanju).

1/1 dijela

7. ETAŽA: 35755/547947

1. ETAŽA 7 – u naravi poslovni prostor na 1. katu, koji se sastoji od hodnik 6 sa 5,70 m<sup>2</sup>, hodnik 7 sa 60,29 m<sup>2</sup>, wc 6 sa 6,56 m<sup>2</sup>, wc 7 sa 7,61 m<sup>2</sup>, prostor za odmor i blagavaona sa 106,76 m<sup>2</sup>, ured 11 sa 24,38 m<sup>2</sup>, ured 14 sa 46,99 m<sup>2</sup>, ured 15 sa 22,09 m<sup>2</sup>, ured 16 sa 8,67 m<sup>2</sup>, spremište 4 sa 2,21 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 291,26 m<sup>2</sup>, a koji se poslovni prostor nalazi u zgradi u Varaždinu, u Međimurskoj ulici, sagrađenoj na čkbr. 3421, zgrada sa 420 m<sup>2</sup>, i dvorište sa 4542 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 14352, broj poduloška 7, k.o. Varaždin (u osnivanju).

1/1 dijela

8. ETAŽA: 33630/547947

1. ETAŽA 8 – u naravi poslovni prostor na 2. katu, koji se sastoji od hodnik 10 sa 74,38 m<sup>2</sup>, wc 8 sa 24,78 m<sup>2</sup>, ured 25 sa 53,51 m<sup>2</sup>, ured 26 sa 18,19 m<sup>2</sup>, ured 27 sa 165,44 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 336,30 m<sup>2</sup>, a koji se poslovni prostor nalazi u zgradi u Varaždinu, u Međimurskoj ulici, sagrađenoj na čkbr. 3421, zgrada sa 420 m<sup>2</sup>, i dvorište sa 4542 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 14352, broj poduloška 8, k.o. Varaždin (u osnivanju).

1/1 dijela

9. ETAŽA: 12933/547947

1. ETAŽA 9 – u naravi poslovni prostor na 3. katu, a koji se sastoji od ured 28 sa 129,33 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 129,33 m<sup>2</sup>, a koji se poslovni prostor nalazi u zgradi u Varaždinu, u Međimurskoj ulici, sagrađenoj na čkbr. 3421, zgrada sa 420 m<sup>2</sup>, i dvorište sa 4542 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 14352, broj poduloška 9, k.o. Varaždin (u osnivanju).

1/1 dijela

10. ETAŽA: 24085/547947

1. ETAŽA 10 – u naravi poslovni prostor na 3 katu koji se sastoji od ured 28 sa 223,92 m<sup>2</sup>, hodnik 12 sa 16,93 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 240,85 m<sup>2</sup>, a koji se poslovni prostor nalazi u zgradi u Varaždinu, u Međimurskoj ulici, sagrađenoj na čkbr. 3421, zgrada sa 420 m<sup>2</sup>, i dvorište sa 4542 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 14352, broj poduloška 10, k.o. Varaždin (u osnivanju).

1/1 dijela

11. ETAŽA: 33664/547947



1. ETAŽA 11 – u naravi balkon na 4. katu, a koji se sastoji od balkona sa 336,64 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 336,64 m<sup>2</sup>, a koji se poslovni prostor nalazi u zgradi u Varaždinu, u Međimurskoj ulici, sagrađenoj na čkbr. 3421, zgrada sa 420 m<sup>2</sup>, i dvorište sa 4542 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 14352, broj poduloška 11, k.o. Varaždin (u osnivanju).

1/1 dijela

12. ETAŽA: 9656/547947

1. ETAŽA 12 – u naravi spremište i arhiv u podrumu, a koji se sastoji od arhiv sa 88,15 m<sup>2</sup>, spremište 1 sa 8,41 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 96,56 m<sup>2</sup>, a koji se poslovni prostor nalazi u zgradi u Varaždinu, u Međimurskoj ulici, sagrađenoj na čkbr. 3421, zgrada sa 420 m<sup>2</sup>, i dvorište sa 4542 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 14352, broj poduloška 12, k.o. Varaždin (u osnivanju).

4/100 dijela

1. ETAŽA 7 – u naravi prostor koji se sastoji od prostorija u prizemlju; kuh 9 sa 17,6 m<sup>2</sup>, hod 3 sa 3,8 m<sup>2</sup>, kup 11 sa 5,3 m<sup>2</sup>, soba 5 sa 13,9 m<sup>2</sup>, gard 2 sa 5,3 m<sup>2</sup>, wc 4 sa 4,1 m<sup>2</sup>, kup 12 sa 5,2 m<sup>2</sup>, soba 6 sa 16,0 m<sup>2</sup>, sprem 3 sa 5,5 m<sup>2</sup>, ukupne površine 76,7 m<sup>2</sup>, a koji prostor se nalazi u stambeno- poslovnom objektu u Varaždinu, u Aninoj ulici, sagrađenom na čkbr. 2032, stambeno-poslovni objekt sa 854 m<sup>2</sup> i dvorište sa 898 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 3157, k.o. Varaždin (u osnivanju)

1/1 dijela

5. ETAŽA: 4/100

1. ETAŽA V – u naravi prostor koji se sastoji od prostorija: na 1. katu: kancelarija III sa 22 m<sup>2</sup>, kancelarija IV sa 20 m<sup>2</sup>, wc I sa 2 m<sup>2</sup>, wc II sa 7 m<sup>2</sup>, wc III sa 1 m<sup>2</sup>, hodnik I sa 23 m<sup>2</sup>, stubište I sa 14 m<sup>2</sup>, ukupne površine 89 m<sup>2</sup>, a koji prostor se nalazi u poslovnoj zgradi u Varaždinu, u Preradovićevoj ulici broj 17, sagrađenom na čkbr. 1854 poslovna zgrada Preradovićeve br.17 sa 744 m<sup>2</sup> i dvorište Preradovićeve br. 17 sa 884 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 6361, broj poduloška 5, k.o. Varaždin (u osnivanju)

1/1 dijela

6. ETAŽA: 2/100

1. ETAŽA VI – u naravi prostor na I katu koji se sastoji od kancelarije I sa 14 m<sup>2</sup>, kancelarije II sa 16 m<sup>2</sup>, kancelarije XIV sa 14 m<sup>2</sup>, kancelarije XV sa 7 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 51,00 m<sup>2</sup>, a koji prostor se nalazi u poslovnoj zgradi u Varaždinu, u Preradovićevoj ulici broj 17, sagrađenom na čkbr. 1854 poslovna zgrada Preradovićeve br.17 sa 744 m<sup>2</sup> i dvorište Preradovićeve br. 17 sa 884 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 6361, broj poduloška 6, k.o. Varaždin (u osnivanju)

1/1 dijela

11. ETAŽA: 6/100

1. ETAŽA XI – u naravi prostor na I katu koji se sastoji od kancelarija V sa 14 m<sup>2</sup>, kancelarija VI sa 15 m<sup>2</sup>, kancelarija VII sa 15 m<sup>2</sup>, kancelarija VIII sa 82 m<sup>2</sup>, kancelarija IX sa 13 m<sup>2</sup>, sistem-sala sa 6 m<sup>2</sup>, ukupne površine 145 m<sup>2</sup>, a koji prostor se nalazi u poslovnoj zgradi u Varaždinu, u Preradovićevoj ulici broj 17, sagrađenom na čkbr. 1854 poslovna zgrada Preradovićeve br.17 sa 744 m<sup>2</sup> i dvorište Preradovićeve br. 17 sa 884 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 6361, broj poduloška 11, k.o. Varaždin (u osnivanju)

1/1 dijela

17. ETAŽA: 0/0

1. ETAŽA XVII – u naravi prostor koji se nalazi u podrumu i sastoji se od prodajnog prostora sa 18,48 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora sa 1,8 m<sup>2</sup>, ukupne površine 20,28 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, koji se poslovni prostor nalazi u Varaždinu, Augusta Šenoe 1, na čkbr. 1465/2, dvije zgrade u A. Šenoe sa 1538 m<sup>2</sup> i dvorište u A. Šenoe sa 756 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 12441, broj poduloška 17, k.o. Varaždin (u osnivanju).

1/1 dijela

-čkbr. 1855/1 parkiralište sa 550 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul 13923 k.o. Varaždin (u osnivanju).

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršnost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 259. Ovršnog zakona).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.

IV. Predlagatelj osiguranja predlaže, na temelju čl. 57. st. 7. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) da naslovni Sud dostavi zemljišnoknjižnom sudu odnosno Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu, predmetni prijedlog za osiguranje radi upisa plombe u zemljišnim knjigama na nekretnini iz t. I ovog prijedloga.

V. Troškove ovog postupka snosi protivnik osiguranja.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

  
Ljerka Keretić

TROŠAK:

Sastav: 7.700,00 kn



Posl.broj: 15.Ovr.4156/2011-2

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU  
Braće Radića 2

### RJEŠENJE O OSIGURANJU

- I) Sud **određuje** predloženo osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini.
- II) Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišno-knjižnom odjelu, nalaže se provedba uknjižbe založnog prava na nekretnini te zabilježba ovršivosti tražbine.
- III) Predlagatelju osiguranja **se dosuđuje** trošak postupka u iznosu od 7.700,00 kn.
- IV) Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi Općinskom sudu u Varaždinu u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Županijski sud u Varaždinu.

### OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU

dana 16. siječnja 2012. godine

**SUDAC**  
Gordana Kliček-Horvat, v.r.

**DNA:**

1. Predlagatelj osiguranja po ODO
2. Protivnik osiguranja
3. OS Varaždin, Zemljišno-knjižni odjel, uz dopis



